



LE TOURNANT ENERGETIQUE SOUS L'ANGLE DES LOCATAIRES – ETAT DES LIEUX

Journée professionnelle
Vendredi 3 juillet 2015, Berne

SCHWEIZERISCHE ENERGIE-STIFTUNG
FONDATION SUISSE DE L'ENERGIE



LE TOURNANT ENERGETIQUE SOUS L'ANGLE DES LOCATAIRES

Journée professionnelle 2015 de la SES et de l'ASLOCA, bilingue f/d

Vendredi 3 juillet 2015, 9h30 à 16h30

Hôtel Bern, Zeughausgasse 9, 3011 Berne, salle de séminaire 1

Inscription et informations: www.energiestiftung.ch/fachtagung

Le mazout est une ressource limitée

Le caractère limité des énergies fossiles, la menace de réchauffement climatique et les dangers du nucléaire ne nous laissent pas le choix: nous avons besoin d'un tournant et d'une transition énergétique.

Les immeubles locatifs ont un potentiel important d'économies

La moitié au moins de la consommation totale d'énergie et 40% des émissions CO₂ sont imputés au parc immobilier. Le potentiel d'économies d'énergie des immeubles est estimé à près de 60%. Les mesures essentielles relèvent de la diminution de l'énergie pour le chauffage des locaux et pour l'eau chaude ainsi que d'une conversion aux agents énergétiques renouvelables.

Qui paient les assainissements énergétiques?

La nouvelle stratégie énergétique de la Confédération entend doubler le taux d'assainissement des immeubles. Au lieu de 1% actuellement, ce sont 2% de l'ensemble du parc immobilier qui devront être assainis chaque année sur le plan énergétique d'ici 2050. Les locataires sont directement concernés. Pas loin de 50% des surfaces habitables sont des logements locatifs, dans lesquels habitent 54% de la population.

Questions ouvertes:

1. Quelle est l'importance des hausses de loyer engendrées par les assainissements énergétiques?
2. Des loyers plus élevés seraient-ils compensés par des frais accessoires plus bas et une augmentation du confort d'habitation?
3. Quelle serait une répartition équitable des coûts entre propriétaires et locataires? Et quel doit être le rôle joué par l'Etat?

Objectif de la journée

Jusqu'ici, la transition énergétique et l'augmentation des coûts des loyers ont fait l'objet de discussions politiques distinctes. La journée professionnelle entend réunir les deux débats, mettre sur la table les faits et chiffres destinés aux locataires, bailleurs et spécialistes de l'énergie et chercher des pistes pour des solutions.

Groupes-cibles

Locataires et bailleurs, élus, responsables d'administrations publiques, du bâtiment ou de l'immobilier, de l'énergie, des caisses de pension, de l'industrie, des arts et métiers, d'organisations de la société civile et personnes impliquées en politique environnementale, énergétique ou sociale.

Programme

Moderation: SES, Sabine von Stockar (f) & Felix Nipkow (d)

- 09h30 **Accueil et introduction à la thématique de la journée**
Balthasar Glättli, vice-président ASLOCA, conseiller national Verts ZH

I Etat des lieux

- 09h45 **Introduction au tournant énergétique**
Olivier Meile, responsable du domaine Bâtiment-technologie, OFEN
- 10h10 **Rénovations énergétiques – les exigences du droit du bail**
Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit, Office fédéral du logement OFL
- 10h35 **Rénovations énergétiques – conséquence sur les loyers**
Beat Züsli, ingénieur en énergie, membre du comité de l'ASLOCA Suisse

11h00 Pause

- 11h30 **Rénovations énergétiques – Exemples vus par un investisseur**
Flavio Ravani, Swissrenova AG Totalunternehmung

- 11h55 **Débat: Quels obstacles lors d'assainissements énergétiques?**
Avec OFEN, OFL, ASLOCA, Swissrenova

12h25 Pause de midi

II Evaluation, mesures politiques, solutions

- 13h40 **Répartition équitable des coûts du point de vue du bailleur**
Michel Wyss, gérant d'immeubles, conseiller HabitatDurable Suisse
- 14h05 **Répartition équitable des coûts du point de vue du locataire**
Carlo Sommaruga, vice-président ASLOCA, conseiller national PS GE
- 14h30 **Propositions du secteur scientifique**
Michel Müller, Ernst Basler + Partner, chef du secteur énergie et politique dans le domaine du bâtiment

14h55 Pause

- 15h25 **Coup d'œil à l'étranger. Les meilleures pratiques dans divers pays**
Barbara Steenbergen, Association internationale des locataires IUT

- 15h50 **Débat: Quelle responsabilité des bailleurs et des locataires?**
Avec HabitatDurable, ASLOCA, secteur scientifique, IUT

III Bilan

- 16h20 **Mot de la fin et bilan**
Geri Müller, président SES, conseiller national Verts AG

16h30 Clôture de la journée

Organisation

SCHWEIZERISCHE ENERGIE-STIFTUNG
FONDATION SUISSE DE L'ENERGIE



info@energiestiftung.ch
www.energiestiftung.ch
Compte postal 80-3230-3

Fondation suisse de l'énergie SES

La SES s'engage depuis bientôt 40 ans pour une politique énergétique soucieuse de l'homme et de l'environnement. Elle indique le chemin à suivre par la Suisse pour se libérer d'une dépendance néfaste envers un approvisionnement énergétique fossile et nucléaire. La SES est politiquement indépendante et financée par des dons privés.



info@smv-asloca-asi.ch
www.smv-asloca-asi.ch

Association suisse des locataires ASLOCA/SMV/ASI

L'ASLOCA Suisse représente les intérêts des locataires au niveau national. Elle s'engage pour une protection efficace des locataires, pour des mesures encourageant la construction de logements abordables ainsi que pour une politique énergétique qui prenne en compte les intérêts des locataires. L'association compte 215'000 membres, organisés en 21 sections. Les membres bénéficient de conseils juridiques et d'autres services.

Sponsors



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE
Office fédéral de l'énergie OFEN
Ufficio federale dell'energia UFE
Uffizi federal d'energia UFE



VICTORINOX